

**Ordonanță de urgență
pentru modificarea și completarea
Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al
construcțiilor existente**

Având în vedere că România este o țară expusă la cutremure puternice, care au generat pierderi semnificative în trecut,

Ținând cont de faptul că pe parcursul secolului XX, România a fost afectată de patru evenimente seismice puternice care au produs multe pagube materiale și pierderi de vieți omenești,

Având în vedere numărul mare de clădiri cu risc seismic ridicat care prezintă nu doar pericol pentru utilizatori ci și un potențial pericol public, luând în considerare insuficienta capacitate de răspuns a structurilor la cerințele fundamentale prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE și de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în mod particular la cerințele rezistență mecanică și stabilitate și siguranță și accesibilitate în exploatare, precum și al gradului de degradare uneori iremediabilă urmare uzurii fizice accentuate și efectelor nefavorabile ale factorilor de risc natural și antropici,

Luând în considerare Noua inițiativă a Comisiei Europene pe tema Valului de Renovare a clădirilor („Renovation Wave”), parte a Pactului Verde European („Green Deal”), ce are ca obiectiv promovarea și optimizarea renovării clădirilor pentru creșterea eficienței energetice, inclusiv prin încurajarea investițiilor și a unei finanțări multisectoriale ca pilon de bază al planului de redresare economică,

Ținând cont de recomandările privind abordarea riscurilor legate de activitatea seismică intensă în mod integrat cu renovarea energetică a clădirilor, ca obligație prevăzută de Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică,

Întrucât Municipiul București și Sud-Estul României sunt considerate cele mai vulnerabile zone la activitatea seismică din cauza apropierii de sursa subcrustală Vrancea, iar în București se estimează cel mai ridicat risc seismic dintre toate capitalele din Europa, acesta fiind totodată unul din cele mai vulnerabile 10 orașe din lume,

În condițiile în care, potrivit evaluării riscurilor de dezastre la nivel național, 75% din populație (65% din populația urbană) și 45% din rețelele vitale sunt expuse riscului de cutremur,

Având în vedere că reducerea riscului seismic al clădirilor existente și creșterea siguranței cetățenilor este o problemă de interes național și de utilitate publică,

Ținând cont de faptul că din practica acumulată în aplicarea prevederilor legale se constată că actualul cadru legislativ este insuficient de dezvoltat pentru a permite autorităților măsuri de intervenție eficiente,

Apreciind ca esențială necesitatea adoptării unor prevederi legislative adecvate în vederea urgentării stabilirii măsurilor și modalităților de intervenție pentru reducerea riscului de prăbușire a unor clădiri sau părți din clădiri care pun în pericol viața, siguranța și sănătatea cetățenilor, care pot genera distrugerii iremediabile de bunuri materiale, inclusiv de patrimoniu cultural național,

Luând în considerare că sursa seismică Vrancea poate genera un cutremur cu caracteristici similare celui din 4 martie 1977,

Având în vedere ritmul nesatisfăcător de implementare a programelor anuale și gradul de absorbție scăzut al fondurilor alocate pentru finanțarea măsurilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic prin programele anuale de acțiuni,

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art. I. - Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 4 alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

b) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru construcțiile existente cu destinația de locuință, precum și pentru clădirile aflate în proprietatea sau în administrarea autorităților administrației publice locale și instituțiilor publice locale, încadrate în clasa I de risc seismic, nominalizate în programele multianuale privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe multianuale, aprobate prin ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, potrivit legii.

2. La articolul 4 alin. (7) lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) avizarea propunerilor privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate și a clădirilor aflate în proprietatea sau în administrarea autorităților administrației publice locale și instituțiilor publice locale, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în programe multianuale, fundamentate de Consiliul

General al Municipiului București, de consiliile județene și de consiliile locale și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor;

3. *Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:*

(1) Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile existente se vor asigura după cum urmează:

- a) la construcțiile existente, aflate în proprietatea sau în administrarea autorităților administrației publice și instituțiilor publice:
 - (i) din transferuri de la bugetul de stat în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației sau din bugetele locale, pe baza programelor de investiții ale ordonatorilor principali de credite, fonduri ce se cuprind la poziția globală "Alte cheltuieli de investiții";
 - (ii) din veniturile proprii ale instituțiilor publice finanțate din venituri extrabugetare;
 - (iii) din fonduri europene, din credite și din alte surse legal constituite.
- b) la construcțiile existente, aflate în proprietatea sau în administrarea operatorilor economici, din fondurile proprii ale operatorilor economici.
- c) pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice fondurile necesare privind finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție se vor asigura, după caz, astfel:
 - (i) din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție;
 - (ii) din sursele proprii ale proprietarilor, din despăgubiri acordate de societățile de asigurare și/sau din credite, pentru expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. c), autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, pentru expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în cazul locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

(3) Autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a măsurătorilor pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în cazul construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

4. *Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:*

(1) Clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, se includ în programele multianuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, care cuprind următoarele subprograme:

- a) subprogramul: proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile aflate în proprietatea sau în administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice locale, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic;

b) subprogramul: proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

(2) Clădirile care fac obiectul subprogramului de la alin. (1) litera a) vor fi finanțate prin programele multianuale, funcție de următoarele criterii:

a) anul construirii;

b) numărul de persoane deservite/care desfășoară activități în acestea;

c) structura de rezistență a acestora;

d) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1.

(3) Clădirile care fac obiectul subprogramului de la alin. (1) litera b) vor fi finanțate cu prioritate prin programele multianuale, dacă întrunesc cel puțin două dintre următoarele criterii:

a) cuprind spații publice cu altă destinație decât aceea de locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), având suprafața utilă totală de peste 50 mp, ocupate temporar/permanent;

b) prezintă un regim de înălțime de la P + 3 etaje inclusiv și minimum 10 apartamente;

c) sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,20 g.

(4) Criteriile prevăzute la alin. (2) și (3) vor fi detaliate în normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și vor fi avute în vedere la stabilirea priorităților pentru includerea la finanțare a construcțiilor expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic.

(5) Prin programele multianuale prevăzute la alin. (1) se finanțează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție sau numai execuția lucrărilor de intervenție, după caz. Categoriile de cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, care se pot finanța prin programele multianuale de la bugetul de stat, vor fi detaliate în normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

(6) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat, Consiliul General al Municipiului București, consiliile județene și consiliile locale, transmit Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației necesarul de sume pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, propunerile fundamentate de includere în programele multianuale, precum și expertizele tehnice aferente obiectivelor propuse.

(7) Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației analizează, verifică, centralizează propunerile transmise conform alin. (6), stabilește prioritățile în baza criteriilor prevăzute la alin. (2) și (3), după caz, detaliate în normele metodologice, precum

și în baza analizei proprii de specialitate, și întocmește lista de obiective propuse spre finanțare.

(8) Programele multianuale care cuprind lista unităților administrativ-teritoriale și alocațiile de la bugetul de stat, precum și clădirile selectate, pentru fiecare subprogram în parte se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în baza propunerilor fundamentate de Consiliul General al Municipiului București, de consiliile județene și de consiliile locale și avizate de comitetul municipiului București, respectiv comitetele județene pentru situații de urgență și de Comisia Națională de Inginerie Seismică, și se aprobă prin ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 4 ani, prevăzute în legea bugetară anuală.

(9) Ordinul menționat la alin. (8) se publică pe pagina de internet a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(10) Pentru obiectivele de investiții introduse în programele multianuale, Consiliul General al Municipiului București, consiliile județene și consiliile locale, este obligat să transmită Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în termen de 30 de zile de la publicarea ordinului conform alin. (9), în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, următoarele documente:

a) pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție:

- i) hotărârea asociației de proprietari privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea lucrărilor de intervenție;
- ii) documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- iii) hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;
- iv) devizul general actualizat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- v) certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta, după caz.

b) pentru execuția lucrărilor de intervenție:

- i) hotărârea asociației de proprietari privind aprobarea deciziei de intervenție pentru execuția lucrărilor de intervenție, precum și a documentațiilor cadastrale în vedere stabilirii cotei-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale;
- ii) autorizația de construire valabilă;
- iii) proiectul tehnic de execuție;
- iv) documente care să prezinte stadiul fizic și valoric al lucrărilor;
- v) devizul general actualizat și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli.

(11) Prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la alin (4), se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, pe o perioadă de maximum 4 ani, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate și/sau estimate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu

cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(12) Prin excepție de la prevederile alin. (11), în cazul în care obiectul contractului îl reprezintă exclusiv execuția lucrărilor de intervenție, durata contractului este de maxim 2 ani.

(13) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (11) și alin. (12) poate fi prelungită până la maximum 2 ani.

(14) Creditele bugetare aferente contractelor de finanțare încheiate conform alin. (11) și alin. (12), după caz, se transferă unităților administrativ-teritoriale în limita bugetului anual al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/lucrărilor executate.

(15) În situația în care solicitările de transfer depășesc 80% din creditele bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în buget, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației procedează astfel:

- a) înștiințează unitățile administrativ-teritoriale cu privire la data-limită estimată până la care aceștia mai pot depune solicitări;
- b) efectuează transferurile către unitățile administrativ-teritoriale în limita creditelor bugetare disponibile, în ordinea cronologică a depunerii solicitărilor;
- c) în situația în care după solicitările depuse conform termenului prevăzut la lit. a) se constată că mai sunt sume disponibile, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației înștiințează unitățile administrativ-teritoriale asupra acestui fapt și prelungește termenul de depunere a solicitărilor până la utilizarea integrală a creditelor bugetare aprobate cu această destinație;
- d) în cazul în care quantumul solicitărilor depuse în termenele prevăzute la lit. a) și c) depășește creditele bugetare aprobate în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu această destinație, acestea se restituie unităților administrativ-teritoriale.

(16) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (14) lit. a), reprezentanții unităților administrativ-teritoriale dispun măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea livrării de bunuri, prestarea de servicii, execuția de lucrări sau continuă implementarea obiectivelor de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.

(17) În situația suplimentării creditelor bugetare, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației notifică unitățile administrativ-teritoriale cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (14) și (15).

(18) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care unitățile administrativ-teritoriale decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, care transferă aceste

sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la alin. (14).

(19) Unitățile administrativ-teritoriale, în baza contractelor de finanțare încheiate în temeiul prezentei ordonanțe de urgență, cuprind în bugetul propriu credite bugetare estimate în funcție de graficele de execuție a livrării de bunuri, prestării de servicii, execuției de lucrări.

(20) În cazul în care unitățile administrativ-teritoriale utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației notifică unitățile administrativ-teritoriale cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea în termen de 30 de zile calendaristice a sumelor decontate necuvenit.

(21) În situația în care unitățile administrativ-teritoriale nu restituie sumele decontate necuvenit în termenul stabilit, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației solicită în scris Ministerului Finanțelor Publice sistarea alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție a copilului și a centrelor publice pentru persoane adulte cu handicap, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

(22) După recuperarea sumelor de la unitățile administrativ-teritoriale, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației comunică în scris Ministerului Finanțelor Publice, care dispune încetarea restricțiilor prevăzute la alin. (21).

(23) La cererea ordonatorilor principali de credite ai bugetelor locale prin care se angajează să achite sumele decontate necuvenit prevăzute la alin. (20) și în care se menționează Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației ca beneficiar al sumelor și detaliile privind plata, directorii generali ai direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/directorul general al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București/șefii de administrație ai administrațiilor județene ale finanțelor publice alimentează conturile acestora atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, până la nivelul sumelor solicitate pentru plata sumelor decontate necuvenit prevăzute la alin. (20).

(24) În termen de două zile lucrătoare de la data alocării sumelor, ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale prezintă unităților teritoriale ale Trezoreriei Statului documentele de plată prin care achită sumele decontate necuvenit, prevăzute la alin. (20), potrivit celor menționate în cerere.

(25) În cazul în care ordonatorii de credite nu prezintă documentele de plată în termenul prevăzut la alin. (23) sau în cazul în care acestea nu sunt întocmite potrivit destinației prevăzute la alin. (22), unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului au obligația să retragă din conturile bugetelor locale sumele aferente cotelor defalcate din impozitul pe venit, precum și sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost alocate pe baza cererii, corespunzătoare documentelor de plată neprezentate sau întocmite eronat. Unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului au obligația să comunice de îndată ordonatorilor principali de credite ai bugetelor locale sumele care au fost retrase și motivele pentru care au fost retrase.

5. *Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:*

(1) Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile incluse în programele multianuale se vor asigura astfel:

- a) din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;
- b) din bugetele locale în limita fondurilor stabilite anual cu această destinație, ale unităților administrative-teritoriale beneficiare;
- c) din alte surse de finanțare legal constituite, inclusiv sursele proprii ale proprietarilor, persoane fizice și/sau juridice, după caz, ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

6. *La articolul 11, partea introductivă a alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:*

(1) Pentru construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic incluse în programele multianuale primării municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București, vor lua măsurile necesare pentru:

6. *Articolul 19 se modifică după cum urmează:*

(1) După încheierea contractelor de finanțare prevăzute la art. 7 alin. (11), valoarea alocată de la bugetul de stat nu se majorează, iar în situația în care apar cheltuieli suplimentare, acestea se finanțează din sursele prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. b) și c).

(2) Valoarea aprobată prin ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației prevăzut la art. 7 alin. (10) se diminuează în situația în care, după analiza de specialitate a documentelor prevăzute la art. 7 alin. (9), se constată că aceasta cuprinde categorii de cheltuieli transmise inițial care nu se pot finanța prin programele multianuale de la bugetul de stat.

(3) Consiliul General al Municipiului București, consiliile județene, și consiliile locale răspund, potrivit legii, pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(4) Consiliul General al Municipiului București, consiliile județene și consiliile locale beneficiare, sunt responsabile de utilizarea eficientă a fondurilor alocate investițiilor,

precum și de realizarea obiectivelor de investiții incluse în programele multianuale, în termenele prevăzute la art. 7 alin. (10), alin. (11) și alin. (12), după caz.

(5) În cazul nerespectării dispozițiilor alin. (4) privind finalizarea realizării obiectivelor de investiții incluse în programele multianuale, sumele transferate de la bugetul de stat, în baza contractelor de finanțare, prevăzute la art. 7 se restituie ordonatorului principal de credite și se fac venituri la bugetul general consolidat, conform legii.

7. Se introduc trei noi articole romane cu următorul conținut:

Art. II - (1) În vederea fundamentării necesarului de fonduri pentru finanțarea programelor multianuale în anul 2021, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Consiliul General al Municipiului București, consiliile județene și consiliile locale, transmit propunerile fundamentate în vederea includerii în programele multianuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, avizate de comitetul municipiului București, respectiv comitetele județene pentru situații de urgență.

(2) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, incluse în programul anual de acțiuni, vor fi incluse cu prioritate în propunerile prevăzute la alin. (1), cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, pentru care se asigură finanțarea multianuală, conform prevederilor legale, până la finalizarea acestora.

(3) În vederea includerii în programul multianual a construcțiilor prevăzute la alin. (2), Consiliul General al Municipiului București, consiliile județene, consiliile municipiilor, orașelor și comunelor au obligația să pună la dispoziția Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în termenul prevăzut la alin. (1), următoarele documente:

a) pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție:

- i) hotărârea asociației de proprietari privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea lucrărilor de intervenție;**
- ii) expertiza tehnică a construcției existente;**
- iii) documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;**
- iv) hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;**
- v) devizul general actualizat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;**
- vi) certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta, după caz.**

b) pentru execuția lucrărilor de intervenție:

- i) hotărârea asociației de proprietari privind aprobarea deciziei de intervenție pentru execuția lucrărilor de intervenție, precum și a documentațiilor cadastrale în vedere stabilirii cotei-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale;**
- ii) autorizația de construire valabilă;**
- iii) proiectul tehnic de execuție;**

- iv) documente care să prezinte stadiul fizic și valoric al lucrărilor;
- v) devizul general actualizat și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli.

Art. III. - În tot cuprinsul actului normativ sintagma „program/programe anual/anuale de acțiune/acțiuni” se înlocuiește cu sintagma „program/programe multianual/multianuale”.

Art. IV - În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență a Guvernului, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației va modifica normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.