



FEDERATIA PATRONATELOR SOCIETATILOR DIN CONSTRUCTII

Str. Alexandrina nr.20- 22, sector 1, Bucuresti
Mob: +40 753 039 138, E-mail: office@federatiaconstructorilor.ro,
web: www.federatiaconstructorilor.ro

Nr. înregistrare: 1594/17.08.2021

**Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
(MDLPA)**

În atenția Domnului Ministru Cseke Attila

Ref. la: *Propuneri la Ordonanța Guvernului privind reglementarea unor măsuri fiscal- bugetare*

Stimate Domnule Ministru,

Având în vedere Ordonanța Guvernului privind reglementarea unor măsuri fiscal- bugetare, aflată în consultare publică, vă rugăm să analizați propunerile formulate de Federația Patronatelor Societăților din Construcții (FPSC), pentru clarificarea și îmbunătățirea actului normativ:

1. Se completează Art 1.(2) cu lit c) și d) astfel:

Art 1.(2) Ajustarea prevăzută la alin. (1) se aplică următoarelor contracte de achiziție publică de lucrări:

... c) încheiate după data intrării în vigoare a Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de durata de execuție a acestora și în cuprinsul cărora și al documentațiilor de atribuire inițiale au fost prevăzute clauze de revizuire cu privire la preț, care nu se raportează la indiciile de cost în construcții publicat de INS

(Justificare: fără această prevedere contractele care au clauză de revizuire raportată la inflație ar fi exceptate de la o actualizare justă)

d) încheiate după data intrării în vigoare a Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de durata de execuție a acestora și în cuprinsul cărora și al documentațiilor de atribuire inițiale au fost prevăzute clauze de revizuire, aplicabile doar după o perioadă bine determinată după semnarea contractului

(Justificare: numeroase contracte de execuție stipulează aplicarea formulei de ajustare numai după 6, 12 sau 24 luni, fiind practic în prima perioadă tratate ca fiind contracte fără formulă/ clauză de ajustare)

2. Se introduce la Art 1, alin (2¹), (2²) și (2³) astfel:

Art 1.(2¹) În cazurile care se încadrează la Art 1 alin (2) lit c) prevederile prezentei ordonanțe se pot aplica prin înlocuirea formulei de ajustare din contract cu cea din prezenta ordonanță, prin acordul părților

(Obs: În timp ce în celelalte cazuri se instituie obligația beneficiarului de a încheia act adițional, acest caz ar fi o opțiune, realizându-se de la caz la caz)

Art 1.(2²) În cazurile care se încadrează la Art 1 alin (2) lit d) prevederile prezentei ordonanțe se aplică numai pentru perioada de timp din contract, în care nu este aplicabilă clauza de revizuire.

(Obs: ulterior se va aplica formula din contract, dacă aceasta se raportează la coeficienții INS (formula simplă sau formula polinomială din HG1).

Art 1.(2²) Ajustarea prevăzută la alin (1) se va aplica de la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, independent de data semnării actului adițional prevăzut la art. 2 (8) din prezenta ordonanță .

(Obs: Eventualele întârzieri în semnarea actului adițional nu ar trebui să impactiveze asupra aplicării ordonanței)

3. Se modifică art 2 alin (8) astfel:

Art 2 (8) În vederea aplicării prevederilor art. 1 alin. (1), ~~părțile contractelor de achiziție publică de lucrări încheie acte adiționale la contracte,~~ **Executantul va solicita Beneficiarului**, în termen de cel mult 30 de 15 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe, **introducerea formulei de calcul și a coeficientului de ajustare prevăzut la alin (7).** ~~Notificarea va cuprinde în care se vor prevedea,~~ în mod obligatoriu, restul de decontat ~~de executat la data încheierii actului adițional la momentul solicitării, sau în cazul de la Art 1 alin (2) lit d) restul de decontat pentru perioada de timp din contract în care nu este aplicabilă clauza de revizuire,~~ stabilit pe baza centralizatorului situațiilor de lucrări realizate până la momentul ~~încheierii actului adițional solicitării, ce urmează a fi~~ **însoșit de executant,** ~~dirigintele de șantier și aprobat de autoritatea contractantă-beneficiar,~~ ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului conform prevederilor art. 2 alin. (2), formula prevăzută la alin. (6) care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului de ~~executat~~ **decontat**, ~~coeficientul~~ **modul de calcul al coeficientului** prevăzut la alin. (7) care se utilizează în cadrul formulei.

Pe baza notificării părțile vor semna un act adițional în conformitate cu prezenta ordonanță, conținând cel puțin formula de ajustare, modul de calcul al coeficientului prevăzut la alin (7) ce se va aplica în mod corespunzător fiecărei solicitări de plată și valoarea restului de decontat pentru întregul contract sau pentru perioada de timp din contract în care nu este aplicabilă clauza de revizuire, după caz.

4. Se modifică art 2 alin (9):

Art 2 (9) ~~Neîncheierea actelor adiționale-Lipsa notificării~~ prevăzute la alin. (8), ~~la contractele de achiziție publică de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, în termenul de cel mult 30 de zile prevăzut, atrage decăderea părților contractante ale acestora din dreptul de a aplica prevederile prezentei ordonanțe.~~ **Încheierea actului adițional între părți se va face în maxim 30 de zile de la primirea Notificării.**

5. Se introduce la Art 2 alin (9¹):

Art 2 (9¹) În cazul în care actul adițional prevăzut la Art 2 (8) nu se semnează în termenul prevăzut la Art 2 (9), contractul poate înceta la solicitarea oricărei părți, fără pretenții financiare din partea acestora. Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6. Se modifică Art 2 alin (7), secțiunea referitoare la ”P”

Art 2 alin (7) „P” reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, conform alin. (2), „ICCM_n” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent ultimei luni anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar „ICCM_{ian.2021}” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, „ICCM_{ian.2021}” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului sau, după caz, aferent ultimei luni anterioare încheierii contractului pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial. corespunzătoare termenului limită de depunere a ofertelor, dar nu anterior lunii ianuarie 2021. Pentru ofertele depuse anterior lunii ianuarie 2021, se va utiliza „ICCM_{ian.2021}”. Pentru

contractele aflate în etapa de ofertare/ evaluare, în contractul ce urmează a fi semnat ulterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe va fi introdusă clauza de ajustare, conform Art 2 alin (1)- (7), chiar dacă modelul de contract și/ sau documentația de atribuire nu le conține.

(Justificare: Există contracte pentru care ofertarea s-a făcut în ianuarie, contracte ce nu au clauză de revizuire. Raportarea la luna anterioară semnării contractului nu poate acoperi creșterile de prețuri între momentul ofertării și al semnării contractului.)

7. Se modifică Art 2 alin (10) astfel:

Art 2 (10) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. ~~Pretul final al contractului de achiziție publică de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați conform legii.~~

(Justificare: Această limitare face imposibilă utilizarea Ordonanței pentru numeroase contracte atribuite la nivel de 90- 95% din valoarea estimată)

8. Se modifică Art 6 astfel:

Art. 6 – Pentru anul 2021, Ministerul Finanțelor, la solicitarea justificată a ordonatorilor principali de credite ai bugetelor locale și al bugetului general consolidat al statului, ~~va avea în vedere, la elaborarea legilor de rectificare bugetară,~~ **va asigura** suplimentarea creditelor bugetare și a creditelor de angajament, în vederea asigurării sumelor necesare finanțării cheltuielilor rezultate ca urmare a ajustării prețurilor contractelor de achiziție publică de lucrări conform art. 2.

(Justificare: este necesară nu doar a se avea în vedere suplimentarea creditelor bugetare/ de angajament, ci chiar suplimentarea acestora, fără de care Ordonanța nu va putea fi aplicată)

9. OBS GENERALE:

- În textul ordonanței orice referire la contract trebuie completată cu /acord-cadru;
- În textul ordonanței orice referire la Legea 98/2016 trebuie completată cu referiri la Legea 99/2016 (contracte sectoriale), cu menționarea corespunzătoare a articolelor la care se face referire;
- La Art 1 (2) este necesară includerea unor contracte de execuție guvernate de legi specifice (ex: OUG 114/ 2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniul apărării și securității.

Cu deosebită stimă,

Adriana Iftime
Director General FPSC

Irina Forgo
Director FPSC