

## CONSTRUCTORI 2018

### PIATA. PROIECTE. PRETURI. PERSPECTIVE.

9:00 – 9:30 – Registration of Members- Welcome Coffee

9:30 – 9:45 – Official Opening and Speeches

9:45- 11:30 – Panel I + QA

### PANEL I FINANATARE. REGLEMENTARE. CONTRACTARE.

Componenta: 1 Moderator (Ignatiadis Alexandros – Octagon) si 6-7 panelisti

#### A. FINANATARE

##### Prezentare Video Ignat Victor- IBC Focus/ Statistici din sectorul Constructiilor

- Capitalizarea firmelor. Profitabilitate;
- Listare la bursa;
- Project Finance pentru Constructori;
- Garantii in Constructii si colaterizarea acestora;
- Infiintarea unui fond de garantare a lucrarilor de Constructii – Diverse modalitati.

#### B. REGLEMENTARE

- Clasificarea si Certificarea firmelor in constructii;
- Utilizarea criteriului categoriei de importanta a cladirilor in obtinerea proiectelor;
- Intarirea si consolidarea reprezentantei patronale a sectorului;
- Facilitati fiscale, consolidarea pozitiei antreprenorilor prin fuziuni si achizitii.

#### C. CONTRACTARE

- Echilibru contractual. Riscuri si Responsabilitati;
- Penalitati, tipuri de penalitati si aplicarea acestora;
- Clauze abuzive;
- Egalitatea juridica intre Achizitor si Antreprenor in Contractele de achizitie;
- Garantiile post-constructie si durata acestora.



## CONSTRUCTORI 2018

### PIATA. PROIECTE. PRETURI. PERSPECTIVE.

11:45- 12:00 – First Coffee Break;

12:00 – 13:30 – Panel II + QA

#### Panel II PRETURI. FORTA DE MUNCA. TERMENE DE EXECUTIE.

Componenta: 1 Moderator (Nicole Sommer) si 6-7 expozanti;

##### A. PRETURI

- Preturi pe metru patrat (Birouri, Rezidentiale, Industriale);
- Preturile pietei reflecta costul actual?
- Defalcarea listelor de cantitati, structura pretului unitar si modalitati de prezentare.

##### B. FORTA DE MUNCA

- Cauze ale lipsei fortei de munca.
- Simptome. Efecte. Solutii propuse pe termen scurt, mediu si lung;
- Leasing-ul de personal si inlesnirea accesului fortei de munca non-UE;
- Instruirea continua si programme de formare si calificare profesionala, pastrarea fortei de munca pe termen lung.

##### C. TERMENE DE EXECUTIE

- Efectele comprimarii termenelor de executie;
- Promovarea graficelor nerealiste;
- Inmultirea termenelor intermedare cu penalizari
- Rolul Consultantilor.

13:45- 15:00 – Lunch – Socializare, Discutii.

